



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 20 ” декабря 2024 г. № 1942
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка без проведения
торгов

В соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившие заявления Стовба О.С. от 12.12.2024г. (вх. №№9420-9423), Пыцко М.О. от 12.12.2024г. (вх. №9419) «О предоставлении земельного участка без проведения торгов», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru).
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов
земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской
Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот 1

Кадастровый номер: 74:21:0801017:381

Местоположение: установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 23

Площадь 927 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Лот 2

Кадастровый номер: 74:21:0801017:384

Местоположение: установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24

Площадь 1011 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Лот 3

Кадастровый номер: 74:21:0801017:382

Местоположение: установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24

Площадь 916 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Лот 4

Кадастровый номер: 74:21:0801018:619

Местоположение: установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 4

Площадь 976 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Лот 5

Кадастровый номер: 74:21:1313004:498

Местоположение: местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Земляничная, дом 11

Площадь 1054 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Лот 6

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497

Местоположение: установлено примерно в 20 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Пляжная, д. 11

Площадь 986 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Срок договора аренды – 20 лет

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

25.12.2024г.

16 час. 00 мин.

23.01.2025г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи (для лотов №1-4) и договора аренды (для лота №5) земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.